

SUSTENTABILIDADE

como Ativo Financeiro

Certificação LEED para novos bairros e loteamentos na Grande Belo Horizonte e Betim. Transformando projetos imobiliários em ativos de alta performance.

25 Anos de Experiência

Arquitetura Sustentável





VAMOS CERTIFICAR

SEU PROXIMO
EMPRENDIMENTO!



SAN MARTIN
Arquitectura





MISSÃO

Validar ativos imobiliários de alta performance através de arquitetura sustentável e certificações reconhecidas internacionalmente.

VISÃO

Ser referência nacional em certificação LEED para empreendimentos urbanos sustentáveis.

Certificação LEED



SAN MARTIN
Arquitetura

O DESAFIO: GRANDE BH E BETIM

Mercado saturado: mais de 200
novos empreendimentos
competindo por diferenciação
Oportunidade: apenas 3% dos
loteamentos possuem certificação
sustentável



Certificação LEED



O QUE É CERTIFICAÇÃO LEED?

Padrão Global de Sustentabilidade:

Sistema de certificação líder
mundial para edifícios verdes

Desenvolvido pelo U.S. Green
Building Council (USGBC)

Presente em mais de 180 países

Níveis de Certificação:

Certified, Silver, Gold e Platinum

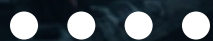
Baseado em pontuação por
critérios de sustentabilidade

Certificação LEED



SAN MARTIN
Arquitectura





SAN MARTIN
Arquitectura

BENEFÍCIOS DA CERTIFICAÇÃO LEED

Vantagens Competitivas:

- Valorização de 10–30% do ativo imobiliário
- Redução significativa de custos operacionais
- Atração de investidores com foco em ESG

Diferenciais Estratégicos:

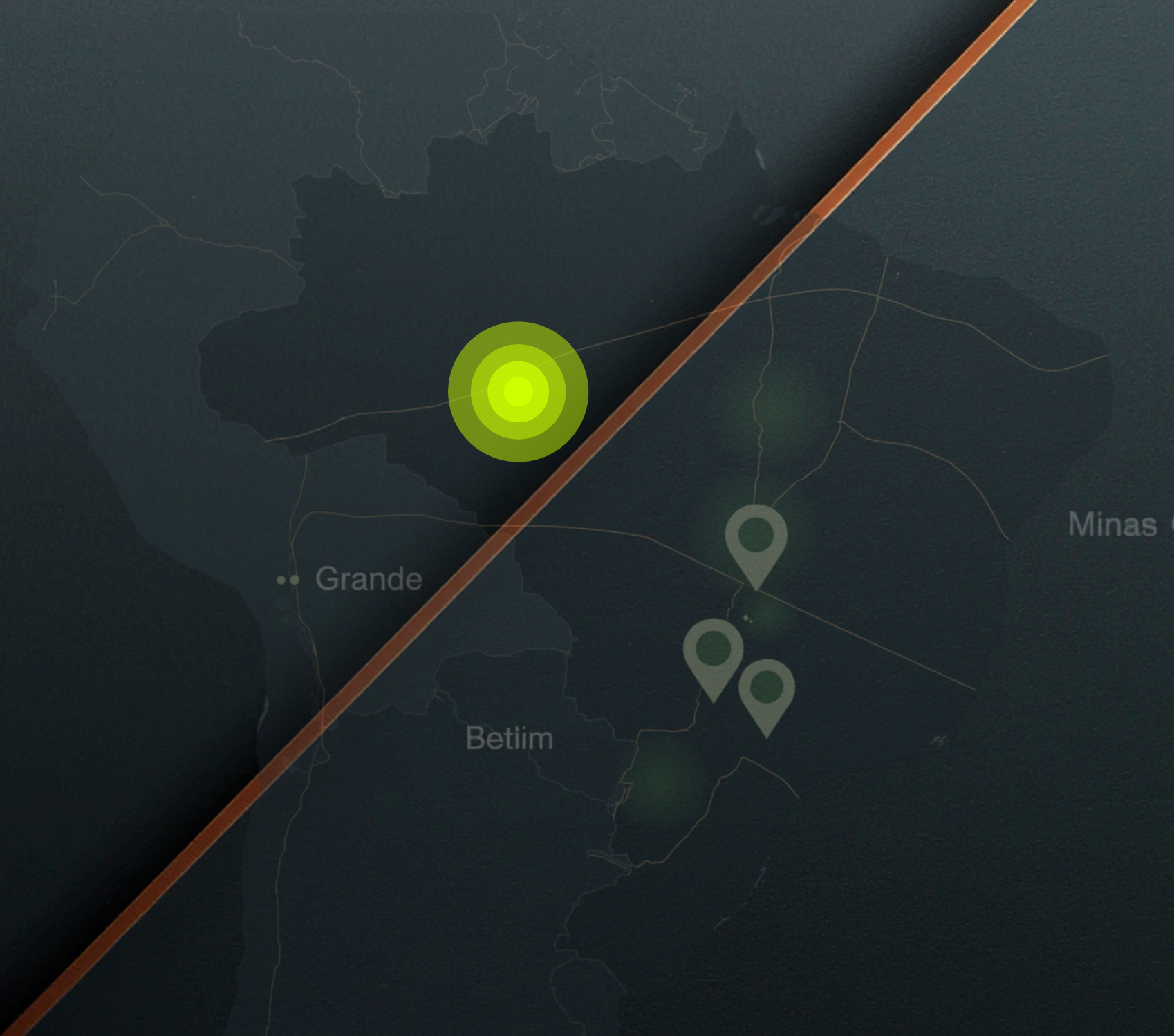
- Acesso a incentivos fiscais e linhas de crédito verde
- Marketing diferenciado e posicionamento premium
- Compliance ambiental e regulatório garantido



Certificação LEED



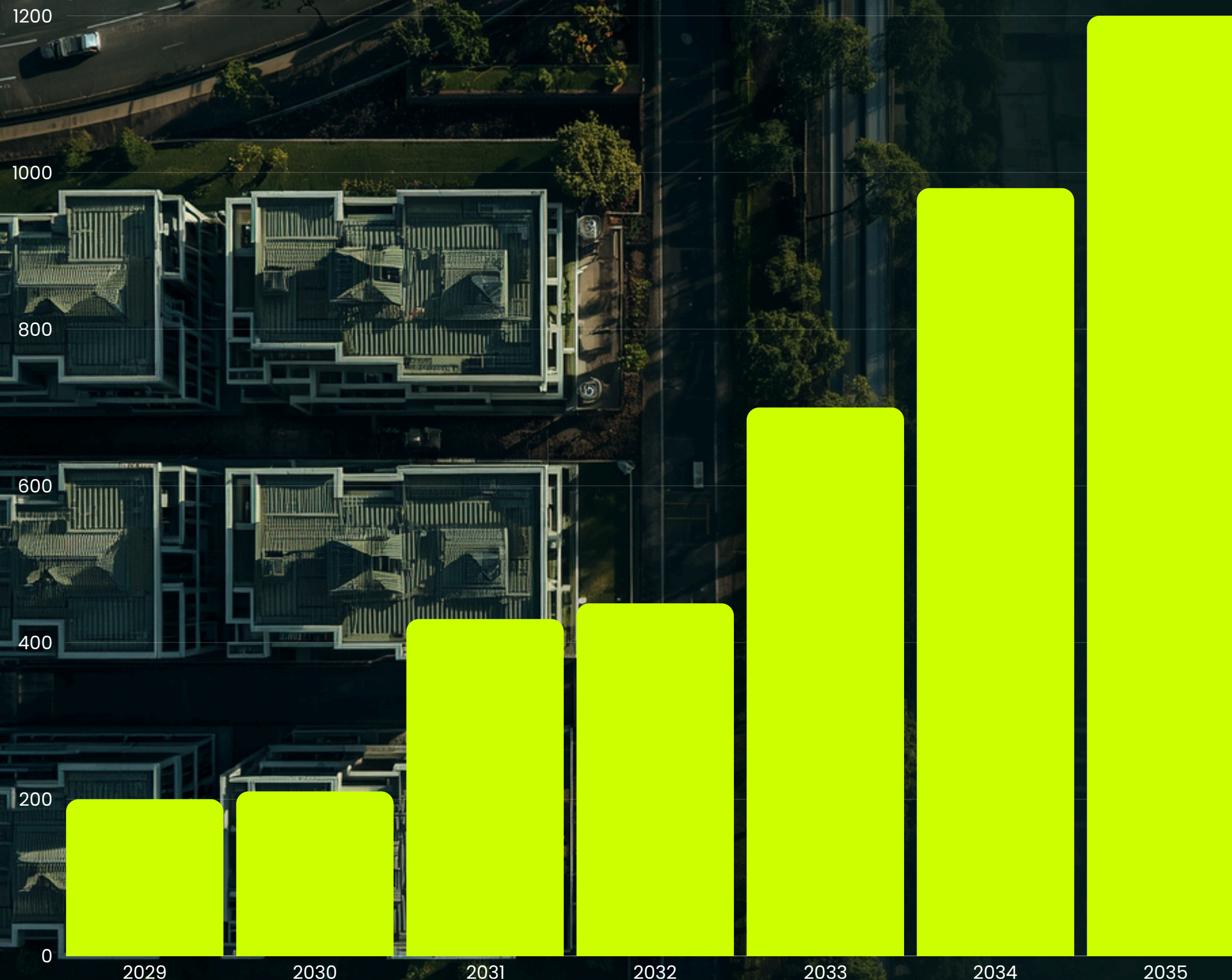
SAN MARTIN
Arquitectura





SAN MARTIN
Arquitectura

VALORIZAÇÃO DE MERCADO: CERTIFICADOS VS. CONVENCIONAIS



Certificação LEED

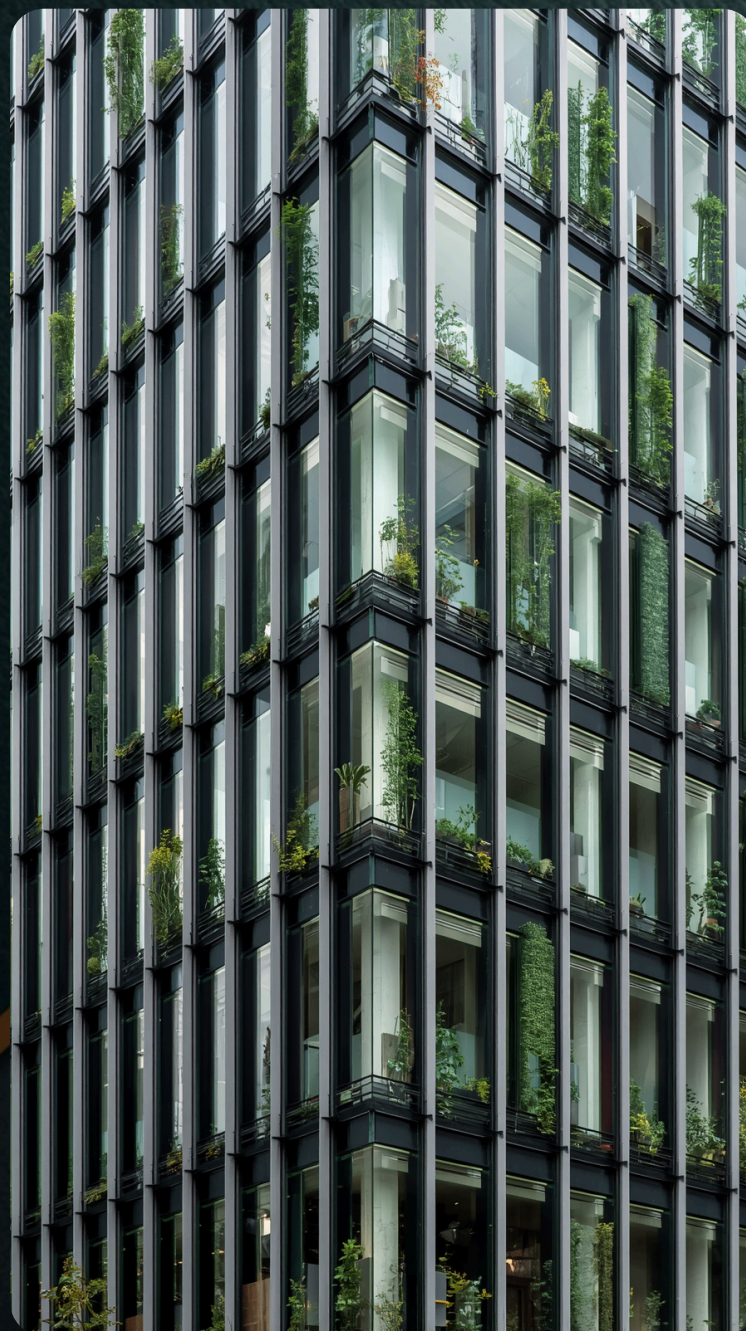


SERVIÇOS

Consultoria LEED

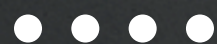


SAN MARTIN
Arquitectura



Projeto Arquitetônico Sustentável

Validação de Ativos Imobiliários



ETAPAS DO PROCESSO

Diagnóstico inicial e análise
de viabilidade LEED

Desenvolvimento do projeto
com requisitos sustentáveis

Documentação técnica e
submissão ao GBCI

Acompanhamento da
certificação e entrega final

Metodologia



SAN MARTIN
Arquitectura

DIFERENCIAIS TÉCNICOS

Equipe multidisciplinar com credenciados
LEED AP. Suporte contínuo em todas as
fases do projeto, desde a concepção até
a certificação final.



CASOS DE SUCESSO

Condomínio Vale Verde – LEED Gold

Loteamento Horizonte Sustentável – LEED Silver

Bairro Planejado Eco Uberlândia – LEED Certified

Valoração média de 28% acima do mercado

DEPOIMENTOS

"A certificação LEED agregou valor real ao nosso empreendimento e acelerou as vendas em 40%." – Diretor, Incorporadora Montanhas Itapema SC.

Certificação LEED





SAN MARTIN
Arquitectura

ENTRE EM CONTATO



Telefone: +55 (31) 99457 992
Site: www.sanmartinarquitectura.com.br
E-mail: contato@sanmartinarquitectura.com.br

Agende sua Reunião
Estratégica