

Empresa Sustentável

Edifícios de Alta Performance

Estratégias de Certificação LEED e a Valorização do Ativo Corporativo



SAN MARTIN
ARQUITETURA



San Martin Arquitetura | 25 Anos de Vanguarda

A Transição Estratégica do Mercado.

A sustentabilidade deixou de ser apenas um diferencial ético e se tornou o pilar central da rentabilidade Imobiliária. Edifícios certificados LEED e Edge, como este, garantem redução de custos operacionais e aumentam a valorização patrimonial atraindo talentos? e novos investimentos

SAN MARTIN
ARQUITETURA





**"Não projetamos apenas prédios;
construímos ativos resilientes para a
economia do futuro."**



Vamos valorizar seu próximo ativo ?



Vamos Certificar ?

Contrate a Garantia da Alta Performance.



Arquitetura como Consultoria

A Inteligência por Trás do Selo

Um projeto de alta performance não é apenas desenho; é ****estratégia financeira****. Na **San Martin**, o arquiteto atua como um consultor de ativos, assegurando que o design sirva ao propósito de valorização patrimonial.

Garantia de 100% dos créditos LEED pretendidos através de rigor técnico.





Tendências do Mercado Corporativo

Mitigação de Risco

Edifícios não-sustentáveis enfrentam obsolescência precoce e taxas de vacância elevadas frente às novas regulamentações ESG.



Alinhamento Global

Grandes corporações e fundos de investimento priorizam ativos com certificações ambientais reconhecidas internacionalmente.



Eficiência Extrema

O foco mudou da estética para a performance: menor custo operacional gera maior fluxo de caixa livre para o proprietário.





O Padrão Ouro: Certificação LEED

A certificação Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) é o selo mais respeitado do mundo para edifícios verdes.



Reconhecimento internacional de excelência em engenharia e design.



Estrutura rigorosa baseada em desempenho real.



Garantia de conformidade com os mais altos padrões de ESG.



Ferramenta decisiva para atração de locatários premium.

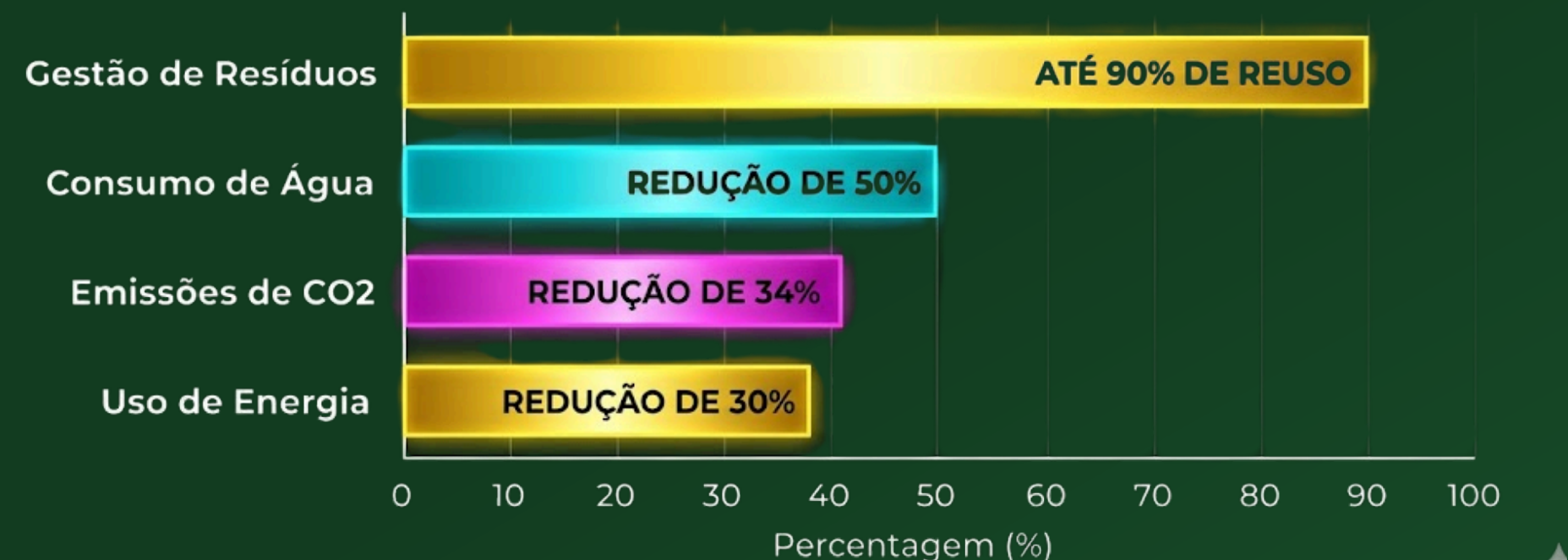
"Padrão Internacional de Sustentabilidade"



SAN MARTIN
ARQUITETURA

Performance e Economia Operacional com LEED

Fonte: Relatório de Impacto Green Building (USGBC). Dados baseados na média de performance de edifícios com certificação LEED v4.1.



Gestão de Resíduos (90%): Refere-se aos créditos de "Gestão de Resíduos de Construção e Demolição" do LEED, que incentivam o desvio de materiais de aterros sanitários através da reciclagem e reuso.

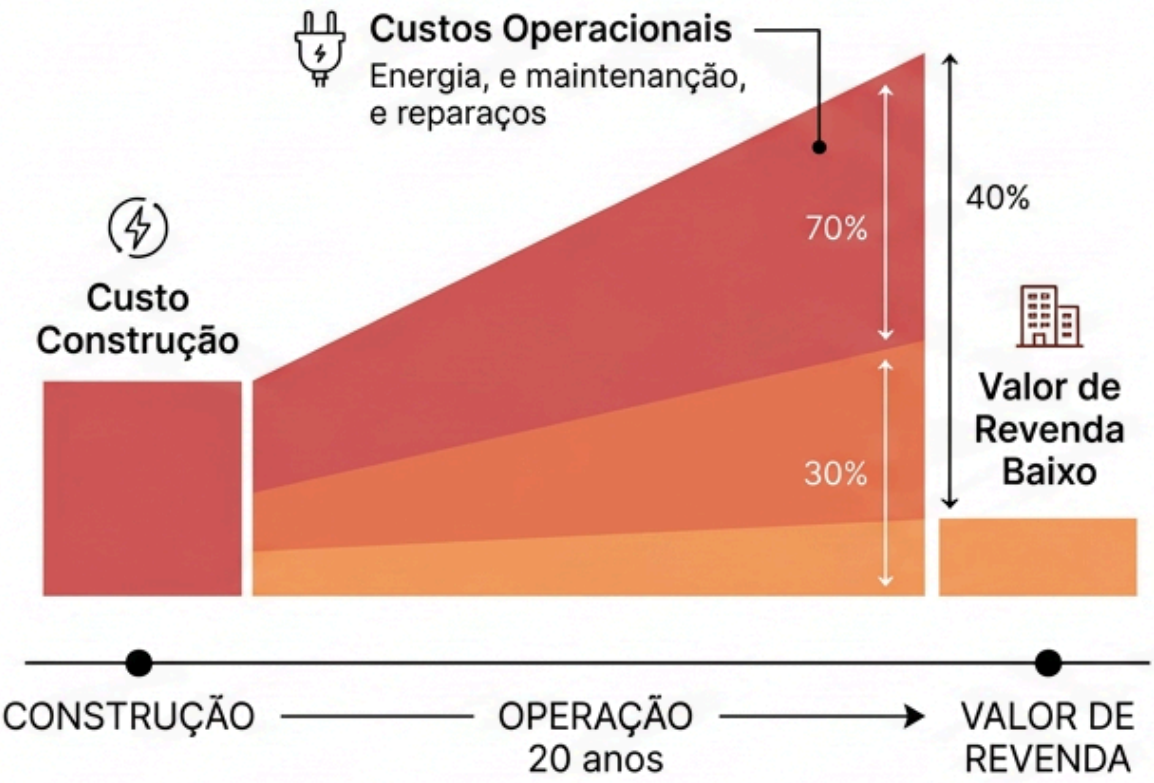
Consumo de Água (50%) e Energia (30%): Estes são valores médios de performance observados em edifícios certificados. O processo de certificação exige a modelagem energética e a instalação de metais e louças de baixa vazão para atingir estas metas em comparação com edifícios de construção tradicional (baseline).

Emissões de CO2 (34%): Este dado provém de estudos de impacto ambiental que analisam o ciclo de vida de edifícios de alta performance, onde a redução do consumo de energia e a escolha de materiais de baixo impacto reduzem a pegada de carbono operacional.

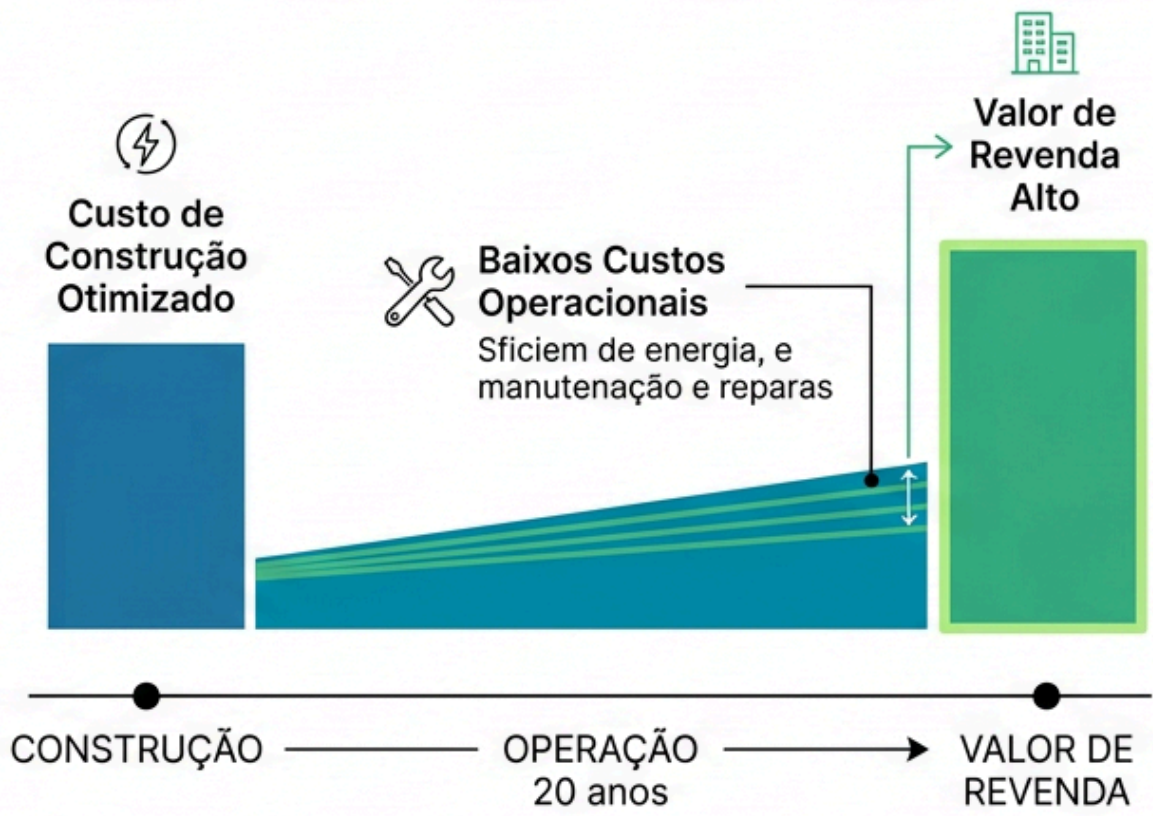


CUSTO DO CICLO DE VIDA

PRÉDIO COMUM



PRÉDIO SAN MARTIN



"Ativos à Prova de Futuro (Future-Proofing)"

Edifícios que não possuem alta performance hoje serão os ativos obsoletos de amanhã.

Ao contratar a **San Martin**, sua corporação garante:

- Atração de Locatários Triple A: Empresas multinacionais só alugam espaços com certificação ambiental.
- Taxas de Juros Reduzidas: Acesso a "Green Bonds" (títulos verdes) e linhas de crédito imobiliário com taxas diferenciadas para projetos certificados.
- Retenção de Talentos: Espaços com qualidade do ar e conforto térmico superior aumentam a produtividade em até 11%.



Maximizar o ROI

- (Garantir que cada decisão de projeto aumente o retorno sobre o investimento).

Mitigação de Riscos

(Eliminar a obsolescência precoce e o "Brown Discount").

Liquidez Global

(Atrair fundos de investimento e locatários multinacionais).



O Ciclo de Valor do Projeto

"Engenharia de Valor: Onde o Lucro Encontra a Sustentabilidade"

Não adaptamos projetos para a certificação; nós os concebemos para a performance. Nosso framework garante:

1. **Análise de Viabilidade (CAPEX vs. OPEX):** Demonstramos como o investimento em alta performance se paga em curto prazo.
2. **Simulação Energética Antecipada:** Previsão real de consumo antes do início da obra.
3. **Curadoria de Materiais:** Seleção técnica de fornecedores que já possuem as declarações ambientais (EPDs) exigidas pelo LEED.



"Definir o Propósito da Marca".



Ações reais verificadas!



Espaço Viral



Chamada para Ação!



OBRIGADO!

"Até a próxima"

"Vamos construir o futuro da alta performance juntos."

